

# DIANOT

DISTRITO AGROINDUSTRIAL NORBERTO TEIXEIRA



## PASSO A PASSO E DICAS RELEVANTES PARA PARTICIPAÇÃO DO CERTAME LICITATÓRIO

### 1º PASSO

Acesse o site da Codego em [www.codego.com.br](http://www.codego.com.br)

### 2º PASSO

Na parte superior direita do site da Codego clique na opção:

DAIAPLAM  
DIANOT

### 3º PASSO

Na próxima tela,  
clique no link verde:

EDITAL DIANOT  
2 0 2 5



Em seguida, clique no link:  
**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ESPECIAL DIANOT 2025**

### 4º PASSO

Pronto! Você acessou todo certame e seus anexos!

### 5º PASSO

Crie uma pasta no seu computador e baixe o **EDITAL LICITATÓRIO e SEUS ANEXOS**. Leia e estude atentamente todo o certame! Providencie toda documentação integral e obrigatória prevista no **ANEXO II**.

### 6º PASSO

Veja a seguir as dicas importantes do **ANEXO II** e demais disposições!

### 6.1 PASSO

**REQUERIMENTO (ANEXO IV):** Conforme modelo disponibilizado, o interessado deverá preencher todos os campos. Observação muito importante! Não esquecer de indicar a metragem da área solicitada (m<sup>2</sup>);

### 6.2 PASSO

**CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas):** Considerando expressamente o rol do ANEXO X, este engloba as seguintes situações de atividades aceitáveis: Industriais, não-industriais, tanto as principais quanto às secundárias.

**Importante:** Será possível durante o processo licitatório de classificação apresentar nova documentação que se refere ao CNAE e Contrato Social (Até o momento de escolha da área).

### 6.3 PASSO

**CERTIDÕES (ITENS DO ANEXO II: V, VI, VII e VIII):** Conforme o item 10.6.01 do Certame, "As certidões relacionadas no Anexo II **deverão ser substituídas, em caso de certidão positiva de débitos ou ainda quando estiverem vencidas**, pela respectiva certidão negativa até a data limite para assinatura da CDRU.

### 6.4 PASSO

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO COM A TAXA DE OCUPAÇÃO DE ÁREA / E CRONOGRAMA DE OBRAS A SEREM CONTEMPLADOS NO PROJETO DE OCUPAÇÃO DE ÁREA (P.O.A.): (ANEXO VI):** O interessado deverá preencher TODOS OS CAMPOS (linhas pontilhadas) e editar o campo "em vermelho" indicando, inclusive, a TAXA DE OCUPAÇÃO em (%). Deverá também preencher o MODELO DE CRONOGRAMA (ver página 03 do ANEXO VI: Nome/Endereço/Área da Empresa/Área a ser construída/ previsão de início e fim (término) das obras (mês/ano).

## 6.5 PASSO

**ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA (E.V.T.F.): (ANEXO V):** é altamente recomendável sua elaboração por um profissional Contador. Observar não somente o preenchimento da planilha, mas também as seguintes situações de enquadramento: Empresa optante/não optante pelo Simples Nacional/ Novas Empresas (Em todos os casos fornecer as documentações pertinentes exigidas).

## 6.6 PASSO

**MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO – M.C.E. (ANEXO VII):** Atender a TODOS os itens compreendidos entre as letras: “a até h”, e apresentar o **CÁLCULO DO I.R.R.** (Índice de Recuperação de Resíduos), conforme a fórmula abaixo:

$$\text{IRR (\%)} = \frac{\text{Quantidade de Materiais Recicláveis Recuperados}}{\text{Quantidade Total de Resíduos Gerados}}$$

Os empreendimentos deverão obrigatoriamente atender a todas as condicionantes do Regulamento dos Serviços de Água e Esgoto desta Companhia

## 7º PASSO

Acesse o site Posteriormente ao feito, as áreas serão escolhidas em ordem de classificação. Daqui em diante iniciaremos a fase de Assentamento da Empresa!

## 8º PASSO

Analisada satisfatoriamente toda documentação, serão elaborados e enviados ao interessado o Parecer Conclusivo contendo o valor da área com os descontos e o Termo de Aceite para ciência e assinatura (se houver concordância).

# DIANOT

DISTRITO AGROINDUSTRIAL NORBERTO TEIXEIRA

## 9º PASSO

Após Assinatura do Termo de Aceite, o processo será enviado para análise do nosso Jurídico e ao interessado será enviado um boleto no valor de um salário mínimo vigente para pagamento dos serviços de vistoria da área.

## 10º PASSO

Se tudo estiver Ok, iniciaremos as tratativas cartorárias para celebração da escritura pública de C.D.R.U. concessão de direito real de uso.

## 11º PASSO

Por fim, a Codego emitirá uma autorização de construção informando que a empresa se encontra apta para início das obras conforme a documentação aprovada. Parabéns! Empresa assentada!

## 12º PASSO

Conforme já informado no Certame Licitatório DIANOT, toda comunicação dirigida a esta Companhia deverá ser feita exclusivamente para o e-mail:

**[licitacao.dianot@codego.com.br](mailto:licitacao.dianot@codego.com.br)**

**Dúvidas, sugestões,  
consultas e orientações  
processuais:**

Assuntos institucionais de Assentamento  
**(62) 3604-3100 • (62) 3604-3101**  
E-mails: [assentamento@codego.com.br](mailto:assentamento@codego.com.br).

Visite o nosso site em: **[www.codego.com.br](http://www.codego.com.br)**

Aponte a câmera  
do celular e acesse  
nosso Regulamento:

